

副本

檔 號：

保存年限：

## 新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：黃奇生

電話：03-5216121-495

傳真：03-5256120

電子信箱：02336@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府都市發展處

發文日期：中華民國106年11月6日

發文字號：府都更字第1060160059號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送理銘開發股份有限公司擔任實施者擬具之「變更新竹市東區光復段427地號等7筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」106年11月1日聽證紀錄乙份，請查照。

說明：請實施者將旨揭紀錄納入本案都市更新事業計畫及權利變換計畫書。

正本：國防部政治作戰局、理銘開發股份有限公司

副本：郭嘉昌委員、吳金泰委員、解鴻年委員、郭天寶里長、邱漢奇里長、新竹市文化局、新竹市地政事務所、本府地政處、本府工務處、本府城市行銷處、本府交通處、本府都市發展處

# 市長 林智堅

本案依分層負責規定授權主管處長決行

和家林遊

新竹市政府辦理理銘開發股份有限公司擔任實施者擬具之「變更新竹市東區光復段 427 地號等 7 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」聽證紀錄

壹、聽證期日：民國一〇六年十一月一日(星期三)下午 16 時 30

貳、聽證場所：新竹市政府都市發展處二樓會議室

參、主持人：陳處長永源 陳永源 (簽名) 紀錄：黃奇生 黃奇生 (簽名)

肆、主席說明案由及會場規定：略

伍、諮詢委員意見：略

陸、出席單位及人員：詳簽到簿

柒、業務單位案情報告：略

捌、新竹市政府辦理「理銘開發股份有限公司擔任實施者擬具之「變更新竹市東區光復段 427 地號等 7 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」」聽

證發言登記單

發言登記表：無人登記發言

發言次序	發言人	身分
		<input type="checkbox"/> 當事人 <input type="checkbox"/> 利害關係人
		<input type="checkbox"/> 當事人 <input type="checkbox"/> 利害關係人
		<input type="checkbox"/> 當事人 <input type="checkbox"/> 利害關係人
		<input type="checkbox"/> 當事人 <input type="checkbox"/> 利害關係人
		<input type="checkbox"/> 當事人 <input type="checkbox"/> 利害關係人
		<input type="checkbox"/> 當事人 <input type="checkbox"/> 利害關係人

玖、 聽證過程：無人登記發言。

壹拾、 受通知人及其他到場人於聽證程序中，聲明異議之事由及主持人對該異議之處理：無

壹拾壹、 聽證主持人結語：

- 一、 參照大法官釋字第 709 號解釋、行政程序法及第 11-1 條規定，本變案以公開方式舉辦聽證，使利害關係人得到場以言詞為意見之陳述及論辯後，斟酌全部聽證紀錄，說明採納及不採納之理由作成核定，始無違於憲法保障人民財產權及居住自由之意旨。
- 二、 實施者應將本次聽證紀錄納入後續計畫書。
- 三、 本案聽證過程，無人登記發言，由本府記明事由。
- 四、 本案聽證紀錄將於聽證 2 週後上網公告，請至新竹市都市發展處網站查詢。

壹拾貳、 散會：下午 17 時 30 分

新竹市政府辦理 理銘開發股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更新竹市東區光復段 427 地號等 7 筆土地都市更新事業暨權利變換計畫案」

聽證會 簽到簿

一、聽證日期：106 年 11 月 1 日（星期三）下午 4 時 30 分

二、聽證場所：新竹市政府都市發展處 2 樓會議室

三、聽證主持人：陳處長永源

四、出席人員及相關單位簽到：

記錄：黃奇生

姓名	簽名處	備註
聽證專家學者委員 郭嘉昌委員	郭嘉昌	■男 <input type="checkbox"/> 女
聽證專家學者委員 吳金泰委員	吳金泰	■男 <input type="checkbox"/> 女
聽證專家學者委員 解鴻年委員		■男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市政府都市發展處 陳永源處長	陳永源	■男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市政府都市發展處 翁嘉陽科長	翁嘉陽	■男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	備註
新竹市政府都市發展處 黃奇生先生	黃奇生	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市東區建功里 邱漢奇里長	邱漢奇	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市東區立功里 郭天寶里長	郭天寶	<input checked="" type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市文化局		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市地政事務所		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市政府地政處		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市政府工務處	郭益新	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市政府城市行銷處		<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市政府交通處	江崇聖	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

新竹市政府辦理 理銘開發股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更新竹市東區光復段427地號等7筆土地都市更新事業暨權利變換計畫案」

聽證會 簽到簿

一、聽證期日：106年11月1日（星期三）下午4時30分

二、聽證場所：新竹市政府都市發展處2樓會議室

三、聽證主持人：陳處長永源

四、受通知人簽到：

記錄：黃奇生

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
土地所有權人					
中華民國 (國防部政治作戰局)					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女



姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
實施者 理銘開發股份 有限公司	蔡士偉	J121140151	新竹市林路166巷10-2號157A	0916398789	<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

新竹市政府辦理 理銘開發股份有限公司擔任實施者擬具之

「變更新竹市東區光復段427地號等7筆土地都市更新事業暨權利變換計畫案」

聽證會 簽到簿

一、聽證期日：106年11月1日（星期三）下午4時30分

二、聽證場所：新竹市政府都市發展處2樓會議室

三、聽證主持人：陳處長水源

四、其他到場人簽到：

記錄：黃奇生

姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	服務單位	身分證字號	通訊地址	聯絡電話	備註
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

